

Số: 19/TB-THADS(KV3)

Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 66/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 239/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Đơn đề nghị thẩm định giá lại tài sản của người phải thi hành án là ông Nguyễn Đăng Hải;

Căn cứ Công văn số 1106/CV-TPV ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Công ty Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong về việc không thực hiện được việc thẩm định giá tài sản theo Hợp đồng đã ký kết.

Căn cứ biên bản không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội, địa chỉ: Lô HH03 khu Đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 209, tờ bản đồ số 04, diện tích 368m² (đo thực tế là 368,4m²) địa chỉ thôn Trưng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số V466253, số Vào sổ cấp GCN: 0039QSDĐ, do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/08/2002 đứng tên hộ gia đình ông Nguyễn Đăng Nhuận ngày 17/11/2014 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Gia Lâm, TP Hà Nội xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đăng Hải theo hồ sơ số 000039.CN.001.



Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực của công ty (Bao gồm đầy đủ các văn bản, Quyết định thể hiện năng lực, chức năng và chuyên môn theo quy định pháp luật).

2. Công văn xin đăng ký.

Đối với các hồ sơ không đầy đủ theo quy định, không được chọn Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội không trả lại hồ sơ.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 11 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 07 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội; địa chỉ: Lô HH03 khu Đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Bảo Hằng

